

<b>Projekt-Nummer</b>	12.41.139
<b>Branche</b>	Hoch- und Tiefbau, Straßenbau, Kabelleitungsbau und Ingenieurbau sowie Schlüsselfertigbau
<b>Geschäftstätigkeit</b>	<p>Das Unternehmen (GmbH &amp; Co. KG) ist ein seit über 6 Jahrzehnten in der Region bekanntes und etabliertes Bauunternehmen, das sich in den Bereichen Hoch-, Tief-, Straßen- und Kabelleitungsbau und kleineren Ingenieurbauprojekten in der Region einen Namen gemacht hat. Das Unternehmen ist klein genug, um flexibel auf Kundenwünsche eingehen zu können und gleichzeitig groß genug, um einen umfangreichen Maschinenpark zu finanzieren und professionelle Bauleistungen in hoher Qualität zu erbringen. Auch als Bauträger war und ist man im Schlüsselfertigbau sehr erfolgreich.</p> <p>Im Durchschnitt der letzten Jahre erwirtschaftete man die Hälfte der Umsätze mit den umliegenden Kommunen und die andere Hälfte vor allem mit Industriekunden sowie einigen Privatkunden.</p> <p>Die Betriebsimmobilie wird vom Inhaber an das Unternehmen vermietet. Der Bauhof umfasst ein Areal von ca. 5.000 m<sup>2</sup> mit einer 450 m<sup>2</sup> großen Halle. Das Büro ist ca. 160 m<sup>2</sup> groß.</p> <p>Der Maschinenpark umfasst mehrere Kräne, Bagger, Radlader, Walzen, schwere und leichte LKW und weitere Anlagen und Ausstattungen. Die Maschinen befinden sich im Eigentum der Gesellschaft.</p>
<b>Umsatz</b>	Der Jahresumsatz liegt bei ca. 3,5 Mio. €.
<b>Ertragslage</b>	Die Ertragslage (EBIT) liegt im Durchschnitt der letzten Jahre bei ca. 7%. Das Unternehmen finanziert sich weitgehend durch Teilzahlungen und Eigenkapital.
<b>Mitarbeiter</b>	Es werden ca. 20 Mitarbeiter beschäftigt. Neben dem Inhaber gibt es ein Führungsteam aus einem Bauingenieur und einem Bautechniker. Weiter stehen drei Poliere und ein Vorarbeiter als Teamleiter vor Ort zur Verfügung.
<b>Beteiligungsmodalitäten</b>	Der Inhaber veräußert den Betrieb im Rahmen seiner Altersnachfolge. Das Unternehmen soll komplett veräußert werden. Es ist ein Share-Deal oder Asset-Deal möglich. Der Inhaber steht für eine angemessene Übergabephase als Berater zur Verfügung. Die Immobilie kann weiterhin gemietet werden.
<b>Sonstiges / Standort</b>	Das Unternehmen liegt zentral in einer attraktiven Region im Norden von Baden-Württemberg mit zahlreichen großen und mittelständischen Industrieunternehmen und entsprechend finanzkräftigen Kommunen.