

<b>Projekt-Nummer</b>	12.41.125
<b>Branche</b>	Heizungs-, Klima-, Luft- und Sanitärtechnik
<b>Geschäftstätigkeit</b>	<p>Das Unternehmen firmiert als GmbH und ist ein seit vielen Jahrzehnten in der Region bekanntes und etabliertes HLK-Unternehmen. Man beschäftigt sich mit der Planung und Ausführung von Neubauten genauso wie mit der Sanierung entsprechender Gewerke im Bereich HLK. Bis auf einige Direktkontakte zu Industriefirmen, Architekturbüros und Bauunternehmen bearbeitet man in der Regel regionale Ausschreibungen. Eigene Vertriebsaktivitäten gibt es nicht.</p> <p>Die Betriebsimmobilie umfasst ein Areal von ca. 1.200 m<sup>2</sup> mit einem Bürogebäude und einer dahinterliegenden Halle zur Unterstellung des Maschinenparks, der Fahrzeuge und des Halbzeug-Lagers. Im Bürogebäude findet sich auch ein großzügiger Ausstellungsraum in dem man Duschen, Heizungen, Zubehör usw. ausstellt.</p> <p>Alle Maschinen, Fahrzeuge und Anlagen befinden sich im Eigentum der Gesellschaft. Das Unternehmen wird mit Eigenkapital finanziert.</p>
<b>Umsatz</b>	Der Jahresumsatz liegt - je nach Projekten – im Durchschnitt bei ca. 3.0 Mio. €.
<b>Ertragslage</b>	Die Ertragslage (EBIT) liegt bereinigt bei ca. 10%. Das Unternehmen finanziert sich durch Anzahlungen und Eigenkapital komplett selbst.
<b>Mitarbeiter</b>	Es werden ca. 26 Mitarbeiter beschäftigt.
<b>Beteiligungsmodalitäten</b>	Der Inhaber veräußert den Betrieb im Rahmen seiner Altersnachfolge. Er steht für eine angemessene Übergabezeit zur Verfügung. Das Unternehmen kann im Rahmen eines Share-Deal erworben werden. Die Immobilie kann weiterhin gemietet werden.
<b>Sonstiges / Standort</b>	Das Unternehmen verfügt über einen sehr guten Ruf und arbeitet seit Jahrzehnten mit öffentlichen und industriellen Auftraggebern zusammen. Der Standort liegt in Nord-Baden in einem interessanten Industriegebiet mit direkter Anbindung an eine Bundesstraße und die Autobahn.