

<b>Projekt-Nummer</b>	12.41.122
<b>Branche</b>	Hochbau und Industriebau
<b>Geschäftstätigkeit</b>	<p>Das Unternehmen ist ein seit über 6 Jahrzehnten in der Region bekanntes und etabliertes Hoch- und Industriebauunternehmen. Man beschäftigt sich mit der Errichtung von Industrie- und Wohnbauten sowie öffentlichen Gebäuden bis zum Rohbau.</p> <p>Der größte Teil der Kunden sind langjährige Stammkunden. Dabei kommen ca. 60% der Projekte seit vielen Jahren von Architekturbüros, weitere ca. 30% von attraktiven industriellen Auftraggebern und die restlichen 10% von privaten Auftraggebern sowie Bauträgergesellschaften.</p> <p>Die Betriebsimmobilie wird vom Inhaber an das Unternehmen vermietet. Der Bauhof umfasst ein Areal von ca. 4.000 m<sup>2</sup> mit einem Bürogebäude, eigener Werkstatt und Hallen zur Unterstellung des umfangreichen Maschinen- und Fahrzeugparks, der Verschalungen, der Bau- und Dämmstoffe, usw.</p> <p>Der Maschinenpark umfasst mehrere Kräne, Bagger, Radlader, Walzen, schwere und leichte LKW und weitere Anlagen und Ausstattungen. Die Maschinen befinden sich im Eigentum der Gesellschaft.</p>
<b>Umsatz</b>	Der Jahresumsatz liegt bei ca. 10.0 bis 12.0 Mio. €.
<b>Ertragslage</b>	Die Ertragslage (EBIT) liegt seit Jahren bei ca. 15%. Das Unternehmen finanziert sich durch Anzahlungen und Eigenkapital komplett selbst.
<b>Mitarbeiter</b>	Es werden ca. 30 Mitarbeiter und diverse Aushilfen beschäftigt. Es gibt ein Führungsteam aus 4 leitenden Angestellten, die das Unternehmen operativ führen.
<b>Beteiligungsmodalitäten</b>	Der Inhaber veräußert den Betrieb im Rahmen seiner Altersnachfolge. Das Unternehmen soll komplett veräußert werden. Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, kann der komplette Kaufpreis vom Käufer abgeschrieben werden! Der Verkäufer steht für eine angemessene Übergabephase bis zu 2 Jahren als Geschäftsführer zur Verfügung. Die Immobilie kann weiterhin gemietet werden.
<b>Sonstiges / Standort</b>	Das Unternehmen liegt zentral in einer attraktiven Region mit zahlreichen mittelständischen und großen Industrieunternehmen. Der Bauhof liegt in unmittelbarer Autobahnnähe.