

Projekt-Nummer	12.41.106
Branche	Hoch- und Tiefbau
Geschäftstätigkeit	<p>Das Unternehmen firmiert als GmbH & Co. KG und ist ein seit Jahrzehnten in der Region bekanntes und etabliertes Hoch- und Tiefbauunternehmen. Man beschäftigt sich mit der Errichtung und Sanierung von Wohnbauten, mit öffentlichen Bauten sowie Industriebauten. Ergänzend dazu kommen Abbrucharbeiten.</p> <p>Etwa $\frac{3}{4}$ der Projekte kommen seit Jahren von den regionalen Baugenossenschaften und Wohnbaugesellschaften sowie von zahlreichen Industriefirmen. Die restlichen Aufträge kommen von Privatkunden und/oder Architekten. Für das Jahr 2018 ist man nahezu ausgebucht.</p> <p>Der Bauhof umfasst ein Areal von ca. 8.500 m² mit einem Bürogebäude und mehreren Hallen zur Unterstellung des umfangreichen Maschinenparks, der Verschaltungen, der Bau- und Dämmstoffe, usw. Zusätzlich befinden sich in einem Gebäude diverse Wohnungen für einen Teil der Mitarbeiter.</p> <p>Der Maschinenpark umfasst mehrere Bagger, Radlader, Walzen, Kräne, schwere und leichte LKW und weitere Anlagen und Ausstattungen. Die Maschinen befinden sich im Eigentum der Gesellschaft.</p>
Umsatz	Der Jahresumsatz liegt - je nach Projekten - zwischen 3.5 und 4.3 Mio. €.
Ertragslage	Die Ertragslage (EBIT) liegt bei ca. 25- 35%. Das Unternehmen finanziert sich durch Anzahlungen und Eigenkapital komplett selbst. Es gibt keine Bankverbindlichkeiten.
Mitarbeiter	Es werden ca. 17 Mitarbeiter beschäftigt.
Beteiligungsmodalitäten	Der Inhaber veräußert den Betrieb aus persönlichen Gründen. Er steht nicht nur für die Übergabephase sondern auch darüber hinaus z.B. als Betriebs- oder Projektleiter zur Verfügung. Das Unternehmen kann im Rahmen eines Asset-Deal erworben werden. Die Immobilie kann gemietet oder erworben werden.
Sonstiges / Standort	Das Unternehmen verfügt über einen sehr guten Ruf und arbeitet seit Jahrzehnten mit namhaften Bauträgern zusammen. Der Standort liegt in einer interessanten Wohn- und Industrieregion in der Mitte von Baden-Württemberg..